



Legende

Vegetation	Oberflächen
Grünflächen	vollversiegelte Befestigung
Mietergärten	wasser- und luftdurchlässige Befestigung
Retentionsgründach	Private Terrassen
Gründach	Mäuerchen
Kinderspielfläche (gem. HBauO)	Entwässerungsmulde
Baum Rodung	Planzeichen
Erhalt Bestandsbaum	Geltungsbereich Bebauungsplan
Baum besonders erhaltenswürdig	Grenze Vorhabengebiet
Ausstattung	Grundstücksgrenze
Fahrradbügel	Baugrenze
Lastenfahrbox mit Dachbegrünung	Feuerwehrzufahrt
	Feuerwehraufstellfläche

Kennzahlen

Anzahl Wohneinheiten WE: ca. 197	Fahrradstellplätze davon 10% Besucher oberirdisch: ca. 45 Stk. In TG/UG: ca. 361 Stk.
Grundstücksgröße ca. 18.008 m²	davon Lastenfahräder 5% oberirdisch: ca. 23 Stk. davon Lastenfahräder 5% unterirdisch: ca. 22 Stk. Gesamt: ca. 451 Stk.
Grundflächenzahl GRZ I: 0,33 GRZ II: 0,62	PKW-Stellplätze In TG: 64 Stk. In Bestandsgaragen: 16 Stk.
Geschossflächenzahl GFZ: 1,15	Quartiersgarage am Finmarking: 40 Stk. (Carsharing in Quartiersgarage)
Kinderspielflächen ca. 1.900 m² exkl. RH	Gesamt: 120 Stk. Stellplätze im öffentlichen Raum: 33 Stk.
PV-Anlage 1:3 PV-Anlage zu Summe Dachflächen Fläche: ca. 1100 m²	Stellplatzschlüssel auf Grundstück: 0,4 St./WE

INDEX	AENDERUNG	GEZ	DATUM

**Nordlandweg
22145 Hamburg**

Plansatz zu DV Ro-137

Vorhaben- und Erschließungsplan

zu B-Plan Rahlstedt 137



MAßNER
SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg
Pappelallee 2
22535 Hamburg
Deutschland
T: 040 / 475 666 66
E: info@saga.hamburg

Kunst + Herbert
Suppenstr. 26
20533 Hamburg
Deutschland
T: 040 / 429 138 35
E: post@kunstherbert.de

Grube Ingenieurtteam
Bernhard-Nachstr. 99
20359 Hamburg
Deutschland
T: 040 / 808 114 560
E: buero@grube-ing.de

Ingenieurbüro Ridder & Prigge
Gürtelstr. 92
25469 Hohenlocke
Deutschland
T: 040 / 890 000 730
E: office@igp-ridder.de

Gnade Engineering
Müggenkampstr. 11a
20257 Hamburg
Deutschland
T: 040 / 898 547 08
E: info@gnade-engineering.de

Robe Landschaften
Berenstorffstr. 71
22767 Hamburg
Deutschland
T: 040 / 432 875 02
E: kontakt@robe-landschaften.de

HAUSTECHNIK
T: 040 / 429 138 35

LAUSCHTSCHACHTMEISTER
T: 040 / 432 875 02

STADT
10.11.22

MAßSTAB
0,84m / 0,54m 1:500

VERMÄßUNG
06.11.24

PROJEKT
2107-GG-A-2-VE_Plan

PROJEKTANT
DV-200