



- ### Legende
- Geltungsbereich B-Plan Niendorf 97
  - Überschwemmungsgebiet
  - Bestandsbäume (gem. Vermessung)
  - Zu fällende Bestandsbäume ohne Schutzstatus gem. BaumschutzVO (gem. Funktionsplanung, Büro Munder Erzepky, 18.01.2024)
  - Zu fällende Bestandsbäume mit Schutzstatus gem. BaumschutzVO (gem. Funktionsplanung, Büro Munder Erzepky, 18.01.2024)
- ### Flächenkategorien B-Plan Niendorf 97 (Stand vom 21.02.2024)
- Straßenverkehrsflächen (Ea)
  - Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Ea / Eb)
  - Leitungsrecht außerhalb der Maßnahmenflächen (Eb)
  - Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (Ea / Eb)
  - Flächen für Sportanlagen (Ea / Eb)
  - Sondergebiet 'Sportzentrum' (Ea)
  - Ausgewiesene Baufelder (Ea)
  - Ausgewiesene Flächen mit Anpflanz- und/oder Erhaltungsgeboten (Ea)
  - Private Grünfläche (versch. Festsetzungen) (Ea / Eb)
- ### Abgrenzungen für die Bilanzierung
- Flächen ohne Eingriffe, nicht berücksichtigt in der Bilanzierung
  - Bilanzierte Flächen
  - Grenze Eingriffsbereiche Ea "Sportanlagen und öffentliche Flächen"
  - Eb "Sportanlagen und Retentionsflächen auf Privatgrund"

## B-Plan Niendorf 97

Planummer	EA_2	<b>Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung Planung / Bilanzierungsflächen</b>																
Maßstab:	1:1.000																	
Datum:	24.05.2024	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">C</td> <td style="width: 20%;">24.05.2024</td> <td style="width: 75%;">Flächenanpassung an Planzeichnung des B-Plans</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>01.03.2024</td> <td>Flächenanpassung an Planzeichnung des B-Plans</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>19.01.2024</td> <td>Abgleich Flächen mit Funktions- und Verkehrsplanung, Anpassung der zu fällenden Bäume und Darstellung in der Legende</td> </tr> <tr> <td>...</td> <td>31.08.2023</td> <td>Planerstellung</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="font-size: small;">Name</td> </tr> </table>		C	24.05.2024	Flächenanpassung an Planzeichnung des B-Plans	B	01.03.2024	Flächenanpassung an Planzeichnung des B-Plans	A	19.01.2024	Abgleich Flächen mit Funktions- und Verkehrsplanung, Anpassung der zu fällenden Bäume und Darstellung in der Legende	...	31.08.2023	Planerstellung			Name
C	24.05.2024	Flächenanpassung an Planzeichnung des B-Plans																
B	01.03.2024	Flächenanpassung an Planzeichnung des B-Plans																
A	19.01.2024	Abgleich Flächen mit Funktions- und Verkehrsplanung, Anpassung der zu fällenden Bäume und Darstellung in der Legende																
...	31.08.2023	Planerstellung																
		Name																
Planstand:	Bilanzierung																	
		<b>Austraggeber</b> Bezirksamt Eimsbüttel Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung Grindelberg 62-66 20144 Hamburg																
Gezeichnet:		<b>Bearbeitung</b> ANDRESEN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN <small>Glockengießerstraße 62 23552 Lübeck          www.andresen-landschaftsarchitekten.de</small>																