

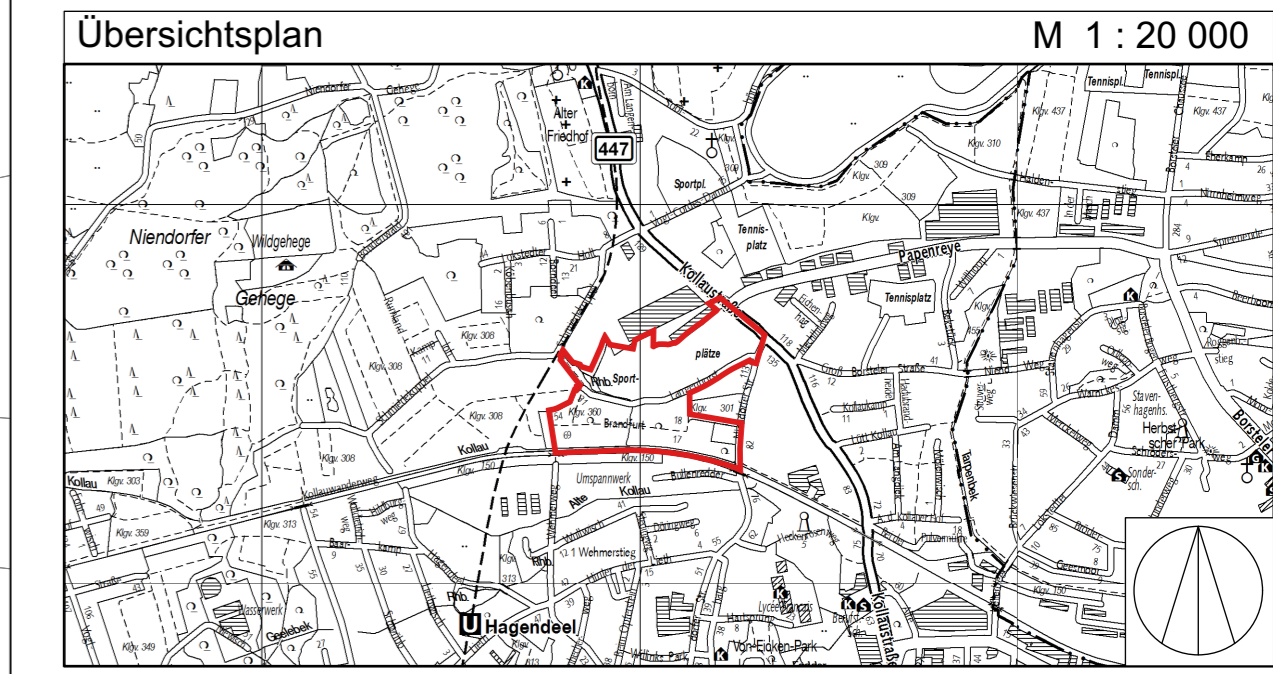


- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - SO Sondergebiet "Sportzentrum"
 - Flächen für Sportanlagen
 - Baugrenzen
 - GR Grundfläche, als Höchstmaß
 - HA Höhe baulicher Anlagen über NHN, als Höchstmaß in Metern
 - Wasserfläche
 - Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
 - Grünfläche
 - Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sowie von Gewässern
 - Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - z.B. (M1) Nummerierung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Überschwemmungsgebiet
 - Ökokontoffläche Niendorfer Straße 99
 - Gesetzlich geschütztes, flächenhaftes Biotop
 - Begrenzung der unverbindlichen Vorvermerk
 - Vorhandene Gebäude

- Kennzeichnung**
- Vorhandene unterirdische Leitung
 - Straßenhöhe (Planung) bezogen auf NHN
 - Geländeoberfläche (Bestand) bezogen auf NHN
 - Bemaßung in Metern

Hinweise
 Maßgebend ist die BauNVO in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 06. Juni 2023.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan - Entwurf
Niendorf 97**

Verfahrensstand: Beteiligung der Öffentlichkeit Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 318